



**COMUNE DI MONTESCUDAIO**  
 Provincia di Pisa



**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 ai sensi L.R. n. 1/2005

Dicembre 2011

Sindaco : Dott. Aurelio Pellegrini  
 R.U.P. e coordinatore del progetto di R.U.: Dott. Arch. Paola Pollina  
 Consulenza urbanistica: Dott. Arch. Giovanni Giusti  
 Consulenza ambientale e V.A.S.: Dott. Agr. Elisabetta Norci  
 Studi geologici: Dott. Geol. Gianfranco Ruffini  
 Studi idraulici: Dott. Ing. Fernando Mucceffi  
 Ricognizione archeologica: Prof. M. Milanese, Dott. F. Andreazzoli, Dott. M. Baldassari  
 Consulenza per la disciplina commerciale: Dott. Saverio Linguanti  
 P.E.B.A.: Dott. Arch. Marco Lulli

**QUADRO DI DETTAGLIO DELL'URBANO**

Fiorino  
 Aggiornata ed integrata a seguito delle osservazioni

Scala 1:2000

Tavola

**4**

**Legenda**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| Perimetro U.T.O.E.   | A1 - Castellare  | E1 - Aree boscate e vegetazione di Ripa  |
| Edifici presenti al 1905   | A2 - Nucleo storico consolidato  | E2 - Bosco Scornabecchi  |
| Altri edifici  | B1 - Tessuto residenziale saturo                                       | E3 - Area di interesse paesaggistico Fiume Cecina                                  |
| Edifici rurali di interesse storico e/o tipologico disciplinati da scheda di cui all'Allegato II delle NTA               | B2 - Tessuto residenziale di completamento convenzionato               | E4 - Aree agricole di frangia  |
| Comparto disciplinato da Scheda Normativa di cui all'Allegato I delle NTA  | B3 - Previsioni ripristinate di PdF                                    | E5 - Area agricole ad economia debole  |
| Ambito di riqualificazione urbanistica e tipologica  | C1 - Area di espansione residenziale in fase di attuazione             | E6 - Aree a prevalente uso agricolo  |
| Aree incluse nel Piano Attività Estrattive della Provincia di Pisa (PAERP) approvato con del. C.P. n. 105 del 16.02.2011 | C2 - Area di espansione residenziale di nuovo impianto                 | E7 - Aree a esclusivo uso agricolo   |
| Ambito di Bonifica di Area Inquinata (DCR 384/99)  | D1 - Insediamenti a prevalente destinazione produttiva                 | Zone speciali per la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli |
| Aree di interesse archeologico   | D2 - Area di espansione produttiva in fase di attuazione               | F1 - Servizi di interesse generale   |
| Area di rispetto cimiteriale   | D3 - Area per lavorazioni temporanee collegate all'attività estrattiva | F2 - Servizi scolastici  |
| Sentieristica  | D4 - Impianto carburante   | F3 - Attrezzature sportive   |
|  | Verde privato di rispetto e integrazione degli insediamenti            | F4 - Verde pubblico attrezzato   |
|  | F7a - Strutture turistico alberghiere                                  | F5 - Impianti ed attrezzature tecnologiche   |
|  | F7b - Campeggio  | F6 - Parcheggio pubblico   |